



# *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
TOSCANA-UMBRIA  
FIRENZE

Via dei Servi n°15 - 50122 Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Fax 055/2606307

## **SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

L'anno duemilaotto il giorno 23 (ventitre) nel mese di dicembre alle ore 9,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria sede di Firenze.

### **PREMESSO CHE:**

-con bando di gara del 26 (ventisei) novembre 2008 n 1478/C prot. è stata indetta per la data odierna una gara per **procedura di aggiudicazione aperta** ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. lgs.163/2006 e successive mod. ed int. per l'appalto dei lavori di seguito indicati, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 22 dicembre 2008.

- il predetto bando è stato pubblicato integralmente sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana - parte 5<sup>a</sup> Serie speciale- Contratti Pubblici n. 138 del 26 novembre 2008 , all'Albo di questo Istituto, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, oltre che sul sito Internet di questo Istituto, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'Osservatorio . E' stato altresì pubblicato per estratto sui quotidiani "Il Sole 24 ore" e "La Repubblica" pagina locale.

**Oggetto:** lavori di restauro tetti e facciate di Villa Salviati in Firenze, perizia n. 13261.

**Importo complessivo appalto:** € 2.350.953,20 di cui € 168.049,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 2.182.904,19 per lavori soggetti a ribasso.

**Categorie di qualificazione:** prevalente: OG2; categoria specialistica di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/99 superiori al 15% scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%: OS2

**Tempo** massimo di esecuzione: 315 giorni decorrenti dal verbale di consegna.

**Finanziamento:** cap. 1750/2008 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**Pagamenti:** ogni qualvolta il credito dell'appaltatore al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **500.000,00** = dell'importo contrattuale.

**Criterio di aggiudicazione:** mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2 del D.Lgs. n°163/ 2006).

### **Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/2006):**

	ELEMENTI	MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE (PESO)
P1	Prezzo (espresso mediante ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)	50
P2	Tempi di realizzazione	5
T1	Organizzazione e conduzione del cantiere nonché soluzioni migliorative per la sicurezza dei lavoratori	20
T2 a)	Offerta tecnica relativa alle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche del restauro degli elementi lapidei	10
T2 b)	Offerta tecnica relativa alle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche del restauro delle decorazioni murali e degli intonaci decorati	15

I punteggi da assegnare agli elementi di valutazione sono globalmente pari a 100.

Per i contenuti dei suddetti elementi valutazione si fa riferimento a quanto indicato nel disciplinare di gara.

L'offerta economica più vantaggiosa verrà individuata attraverso l'applicazione del metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato "B" al D.P.R. 554/99, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

- con decreto provveditoriale del 22 dicembre 2008 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice,

**TUTTO CIO' PREMESSO :**

all'ora suindicata si è riunita –debitamente e formalmente convocata- la succitata Commissione così composta:

- Dott. Francesco Dolce
- Arch. Francesco Fortino

PRESIDENTE  
 COMPONENTE esperto del Ministero per i Beni e le  
 Attività Culturali  
 COMPONENTE

- Ing.. Renzo Rovere

La Commissione è assistita da una Segreteria così composta: dott.ssa Paola Chiriaco - Capo Ufficio Contratti, Ing. Antonino Cucchiara - Istruttore tecnico, Rag. Patrizia Giovannini - Istruttore contabile.

Il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - Firenze, procede alla constatazione della regolare composizione della Commissione di gara, accertando la presenza di tutti i suoi componenti i quali dichiarano la insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 84 del codice dei contratti pubblici.

Dà quindi atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara. Sono presenti i signori: Fanelli Luca in qualità di procuratore della Impresa "Milletti Fortunato e Figli S.n.c."; Angiolini Stefano legale rappresentante dell'Impresa "CO.R.EDIL s.a.s."

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della gara, provvede a dare lettura del verbale di ricezione plichi, redatto dal responsabile dell'Ufficio Contratti dal quale risultano pervenuti nei termini previsti dal bando di gara, - ore 12,00 del giorno 22 del mese di dicembre anno 2008 - i plichi dei seguenti concorrenti:

01. A.T.I. R.A.M. di Fabio Mannucci e C.  
SNC/ IMPRESA CIONI SRL Firenze
02. A.T.I. S.I.R.E. SOC. ITALIANA RESTAURI EDILI SPA/ DECOART SRL Firenze
03. A.T.I. DOTT. CARLO AGNESE SPA/  
IMPRESA CELLINI SRL Milano
04. A.T.I. SCHIAVINA SRL/ LARES LAVORI DI RESTAURO SRL Casalecchio di Reno (BO)
05. A.T.I. C.M.S.A. SOC. COOP. /  
PIACENTI SRL Montecatini Terme (PT)
06. A.T.I. MANNUCCI GEOM. VINICIO  
SRL/ MERIDIANA RESTAURI SRL Firenze
07. A.T.I. LUNGHI SRL/ IKUVIUM R.C.  
di Burocchi Raffaele & C. SNC Assisi (PG)
08. A.T.I. BALDINI COSTRUZIONI SRL/  
MORESI RESTAURI E COSTR. SRL/  
P.T. COLOR SRL Firenze
09. A.T.I. MILLETTI FORTUNATO E FIGLI  
SNC/ DUCALERESTAURO SRL Villa Pitignano (PG)
10. A.T.I. RESTAURO VALERI SRL/  
RESTAURI SRL Camaiore (LU)
11. POGGIOLINI RESTAURO SAS Tavarnelle Val di Pesa (FI)
12. A.T.I. AR SRL/ CO.R.EDIL SAS Padova
13. A.T.I. CONSORZIO ETRURIA SCRL/  
COOP. ARCHEOLOGIA / M.I.D.A. SRL Montelupo F. (FI)
14. A.T.I. COSTRUZIONI SPAGNOLI SRL/  
PENNELLOTTO RESTAURI SRL Londa (FI)
15. A.T.I. SICOS SRL/ DINI DANIELA Firenze
16. IRES SPA Firenze
17. A.T.I. CIOCI SRL/ RAGGI COSTR. E  
RESTAURI SRL/ KRITERION SNC/  
SANSONE SRL Canzano (TE)
18. A.T.I. GAETANO RAGIONIERI SRL/  
COOP. PER IL RESTAURO SCPA Firenze
19. A.T.I. EDIL ATELLANA SOC. COOP./  
IMPRESA CARLO BUGLI SRL Succivo (CE)

20. A.T.I. CO.GE.DI. SRL/ TRIADE SRL      Afragola (NA)  
21. A.T.I. SOC. COOP. C.A.R.E.C.A./ PRO.  
    MU. RESTAURI ARTISTICI SNC              Viterbo  
22. A.T.I. FAESULAE SRL/ ZOCCOLINI E  
    BIANCHI SNC/ ARES SRL                  Firenze

La Commissione sulla scorta del succitato verbale di accertamento plichi pervenuti, conferma la irricevibilità perché pervenuti oltre i termini indicati nel bando di gara, dei plichi consegnati dal Postacelere in data 22.12.2008 alle ore 17,05 per le imprese sottoelencate:

- 1) A.T.I. GENERAL COSTRUZIONI S.r.l. / COO.BE.C. S. Coop. r.l.;
- 2) CARLI 1979 S.r.l.;
- 3) A.T.I. LA CASTELLANA SOC. COOP. / SOC. GIOVANNA IZZO RESTAURI s.a.s.;
- 4) VINCENZO MODUGNO S.r.l..

La Commissione procede alle successive operazioni di gara, avendo attestato che tutti i plichi consegnati risultano integri e non sono stati manomessi, sono sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi.

#### **A) ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE.**

La Commissione avvia le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.1, verificando all'interno la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), la busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), la busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica e giustificazioni).

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lett. A contenuta nel plico n. 1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dai numeri 2 sino al numero 22 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La Commissione, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

\* Impresa n.02 A.T.I. "S.I.R.E. SOC. ITALIANA RESTAURI EDILI S.P.A." / "DECOART S.R.L." in quanto mancano le dichiarazioni sostitutive di cui ai modelli "B" e "C" del sig. Fani Umberto Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Impresa "S.I.R.E. Soc. Italiana Restauri S.p.A.";

\* Impresa n.11 "POGGIOLINI RESTAURO S.A.S." in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara ed inoltre in quanto mancano le dichiarazioni sostitutive di cui ai modelli "B" e "C" dei sigg. Dalla Fior Davide, Giovannoni Marco e Angerer Alessandro, Procuratori dell'Impresa risultanti dal certificato dell'Ufficio Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. prodotto dal concorrente;

\* Impresa n. 15 A.T.I. "S.I.COS. S.R.L." / "DINI DANIELA" in quanto l'Impresa associata "DINI DANIELA" possiede la categoria OS2 solo per la classifica II con la quale non copre l'importo previsto nel bando per tale categoria specialistica scorporabile; inoltre, alla dichiarazione di volersi associare, le Imprese dichiaranti non allegano la copia dei documenti di riconoscimento dei legali rappresentanti;

\* Impresa n. 17 A.T.I. "CIOCI S.R.L." / "RAGGI COSTR. E RESTAURI S.R.L." / "KRITERION S.N.C." / "SANSONE S.R.L." in quanto la dichiarazione di cui al modello "B" della Sig.ra Francesca Attardo, Direttore Tecnico dell'Impresa "Sansone S.r.l." è incompleta perché il

dichiarante non ha specificato, contrassegnandola, quale delle due ipotesi riportate sul succitato modello ricorre;

\* Impresa n. 20 A.T.I. “CO.GE.DI. S.R.L.” / “TRIADE S.R.L.” in quanto sul modello “A” dell’Impresa “TRIADE S.R.L.” non è riportata la dichiarazione sostitutiva del Certificato dell’Ufficio Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. né, in alternativa, viene allegata copia del suddetto certificato nonostante l’Impresa dichiari l’allegazione dello stesso;

e dichiara per tutti gli altri concorrenti successivi, la regolarità della documentazione in uno con la completezza e la conformità della stessa alle prescrizioni del bando e al relativo disciplinare, ovvero della relativa autocertificazione, elementi questi richiesti dal bando di gara a pena di esclusione.

La Commissione all’unanimità, stante l’accertamento positivo delle sue verifiche, ammette le imprese partecipanti non escluse alla successiva fase di gara.

### **IL PRESIDENTE**

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 14,00, dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara ai Segretari perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

La Commissione è convocata per il giorno 7 gennaio 2009 alle ore 9,00, presso la sede del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria – Firenze, via dei Servi 15 per procedere, in una o più sedute riservate, all’apertura del plico “B” (proposta tecnica) ed all’esame e valutazione della documentazione in esso contenuta.

La presente comunicazione tiene luogo della lettera di convocazione dei componenti della Commissione i quali esprimono il proprio accordo.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Presidente: dott. Francesco Dolce \_\_\_\_\_

Componente: Arch. Francesco Fortino \_\_\_\_\_

Componente: Ing. Renzo Rovere \_\_\_\_\_

Segretario: Dott.ssa Paola Chiriaco \_\_\_\_\_

Segretario: Ing. Antonino Cucchiara \_\_\_\_\_

Segretario: Rag. Patrizia Giovannini \_\_\_\_\_